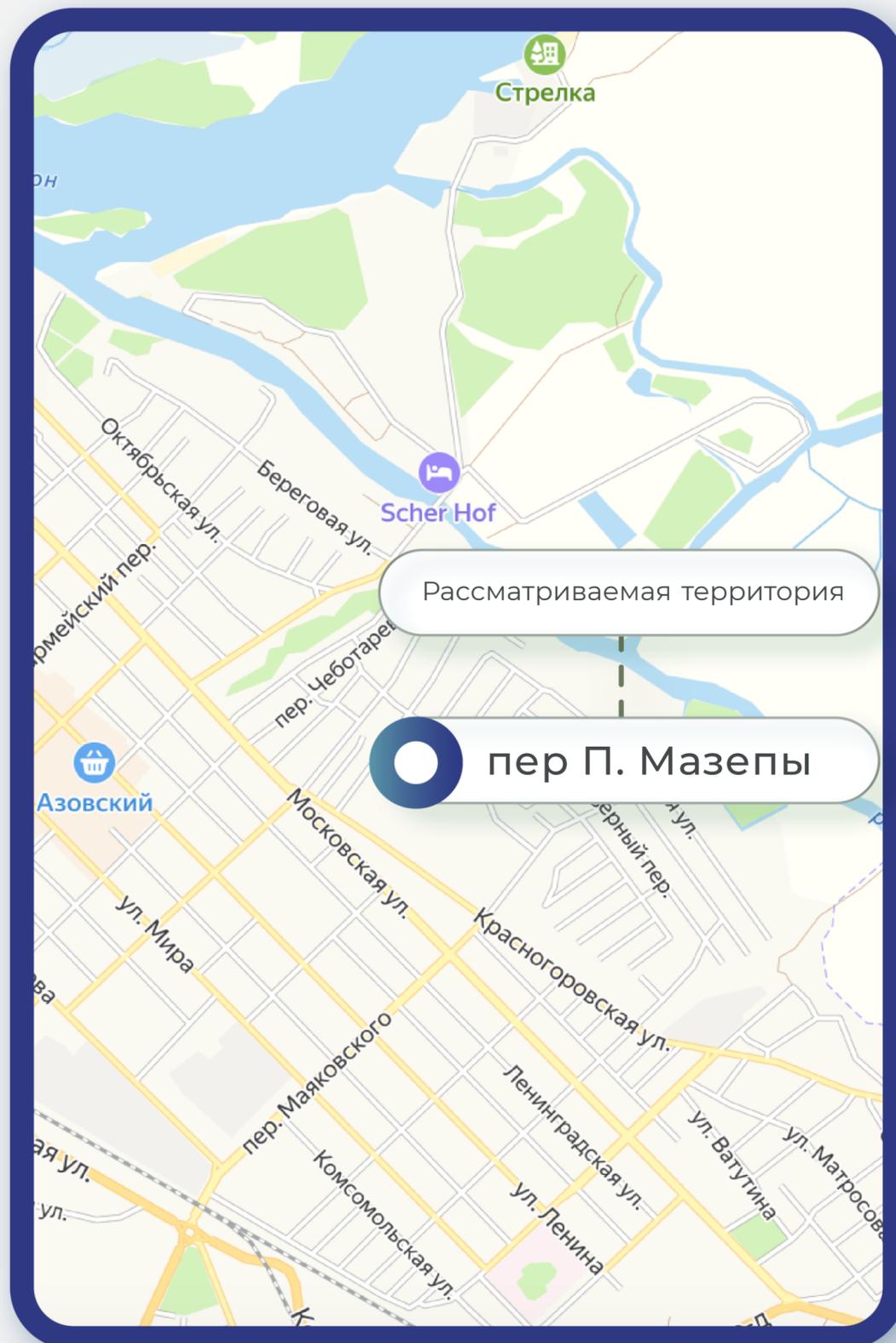


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000227:644, площадью 2 870 кв.м, расположенного по адресу : Ростовская область, г. Азов, пер П. Мазепы, 43 А

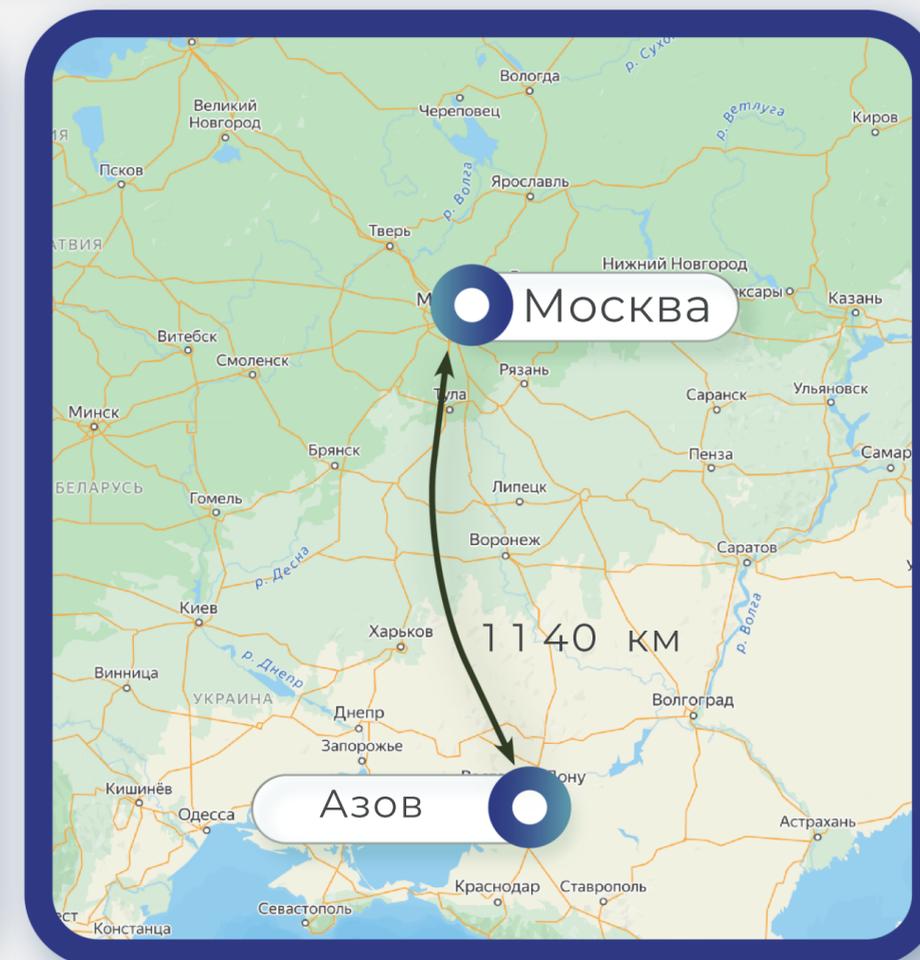
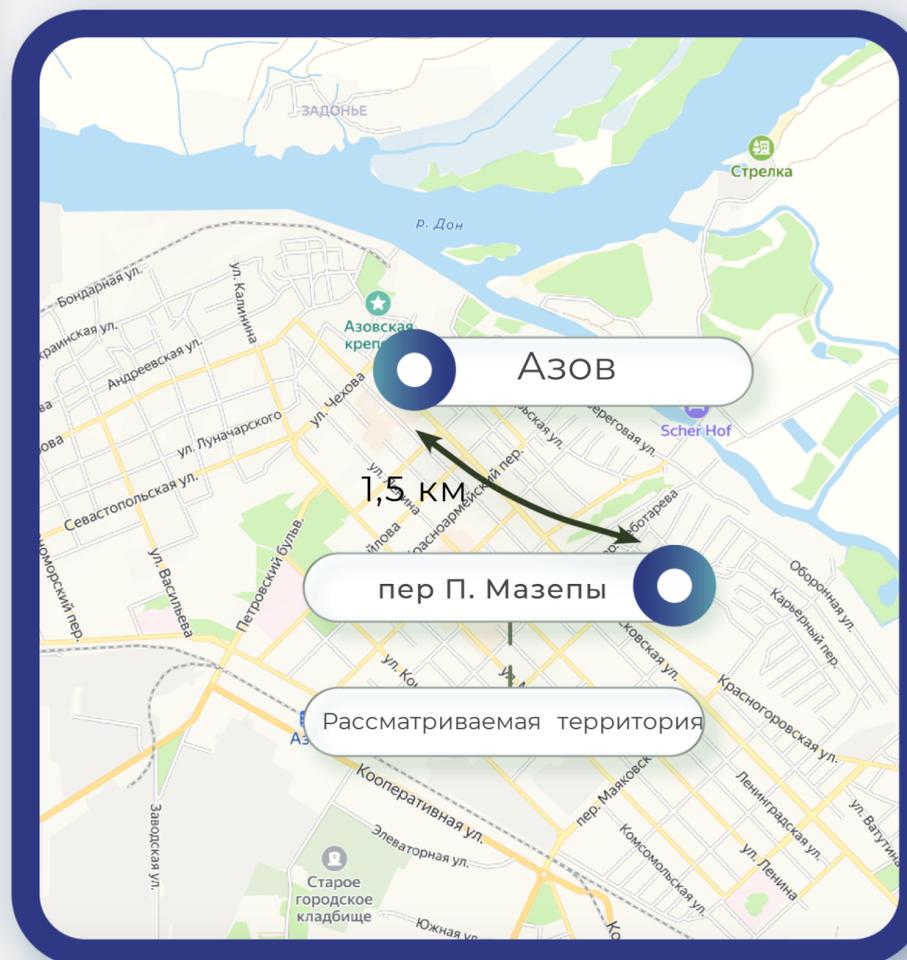


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

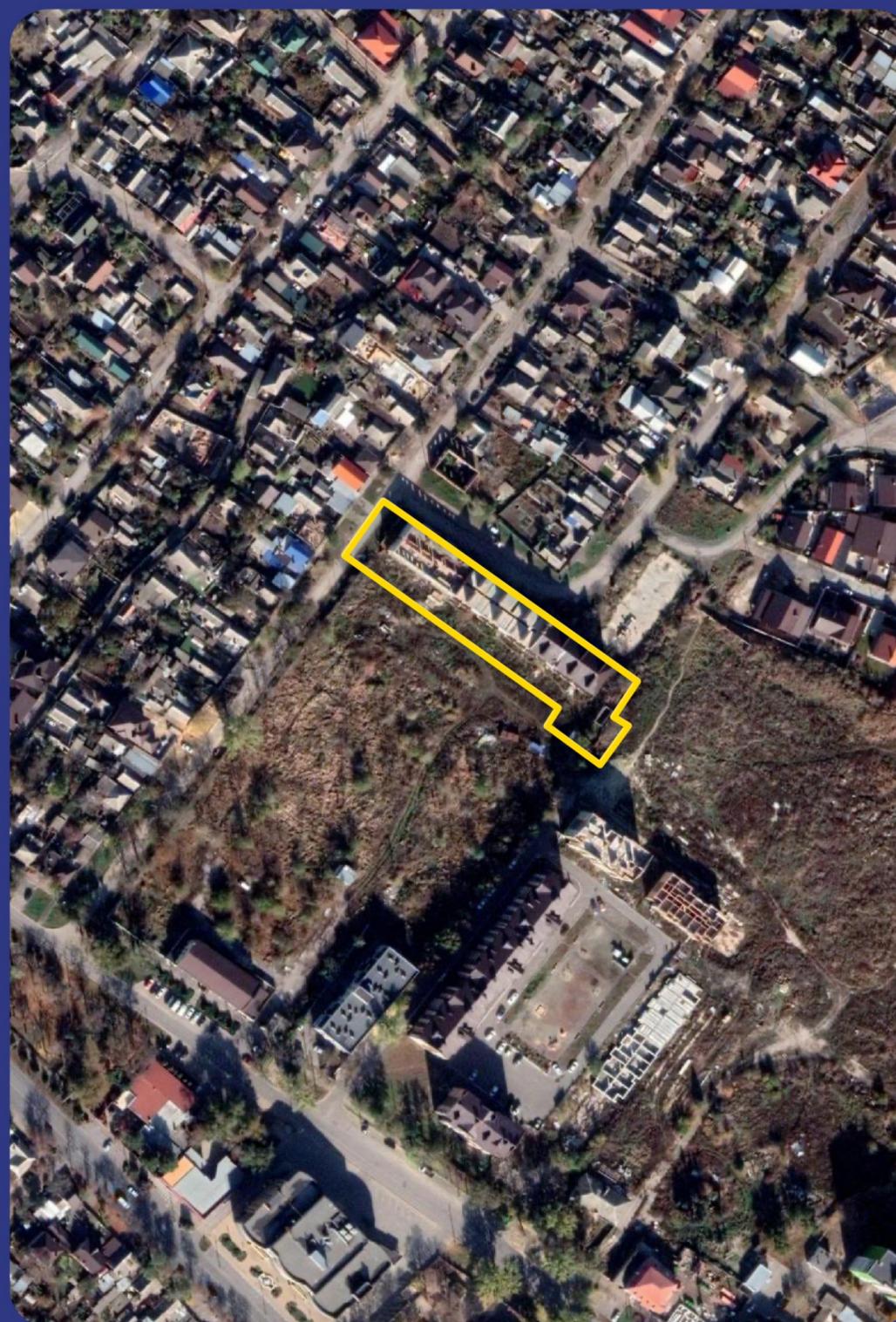
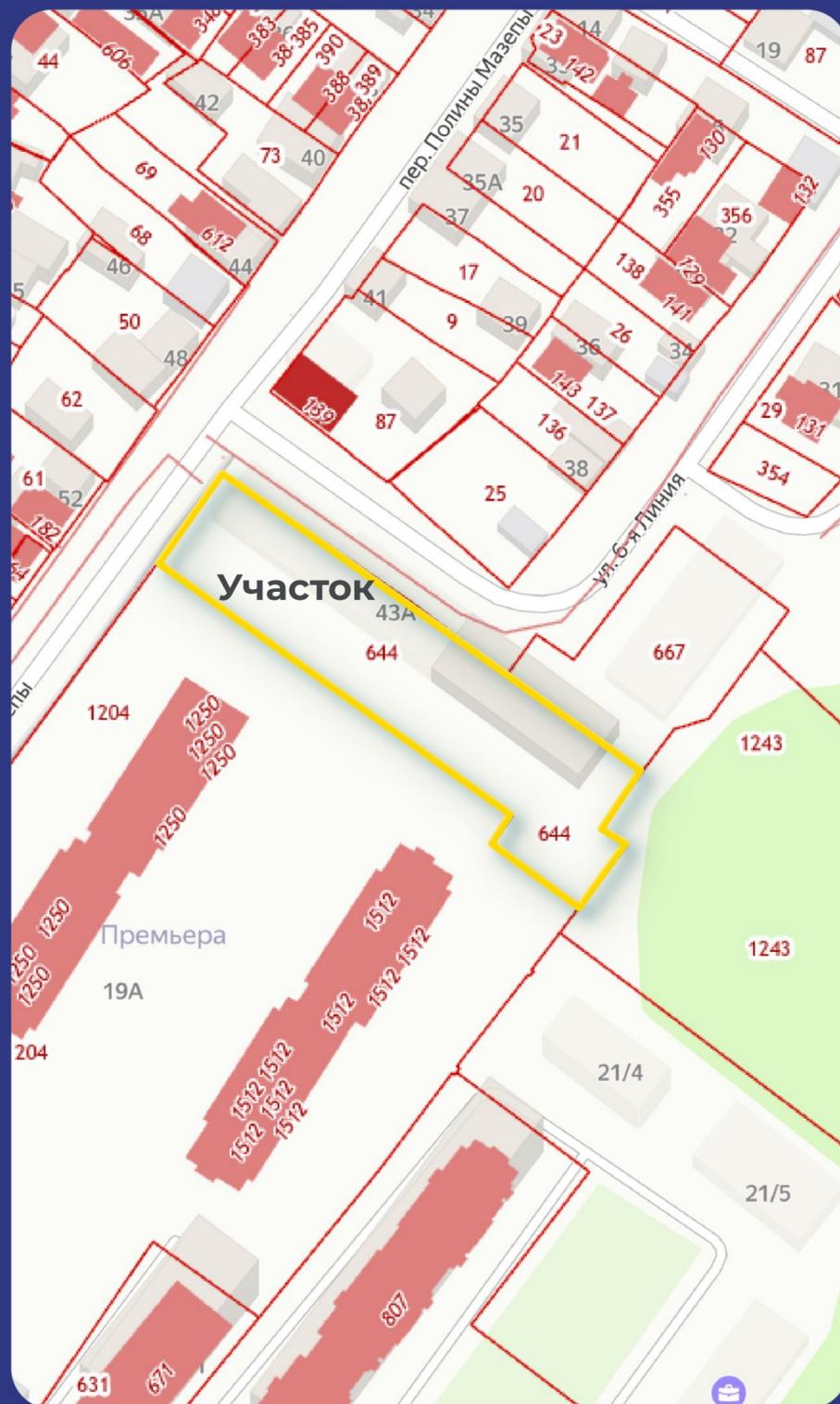


Азо́в — город в Ростовской области России. Образует городской округ город Азов. Административный центр Азовского района. Расположен в юго-западной части Ростовской области, на левом берегу реки Дон, в 12,5 км по прямой от впадения в Таганрогский залив. От областного центра — города Ростова-на-Дону — 35 км. Площадь территории города составляет 66,2 км². В старой части города сохранились фортификационные сооружения Азовской крепости XVIII века — крепостные валы, ров, Алексеевские ворота. Азов — один из исторических городов с охраняемым культурным слоем.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 61:45:0000227:644

Общая площадь 2 870 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Здания многоквартирных жилых домов до 3-х этажей включительно

Объект незавершенного строительства

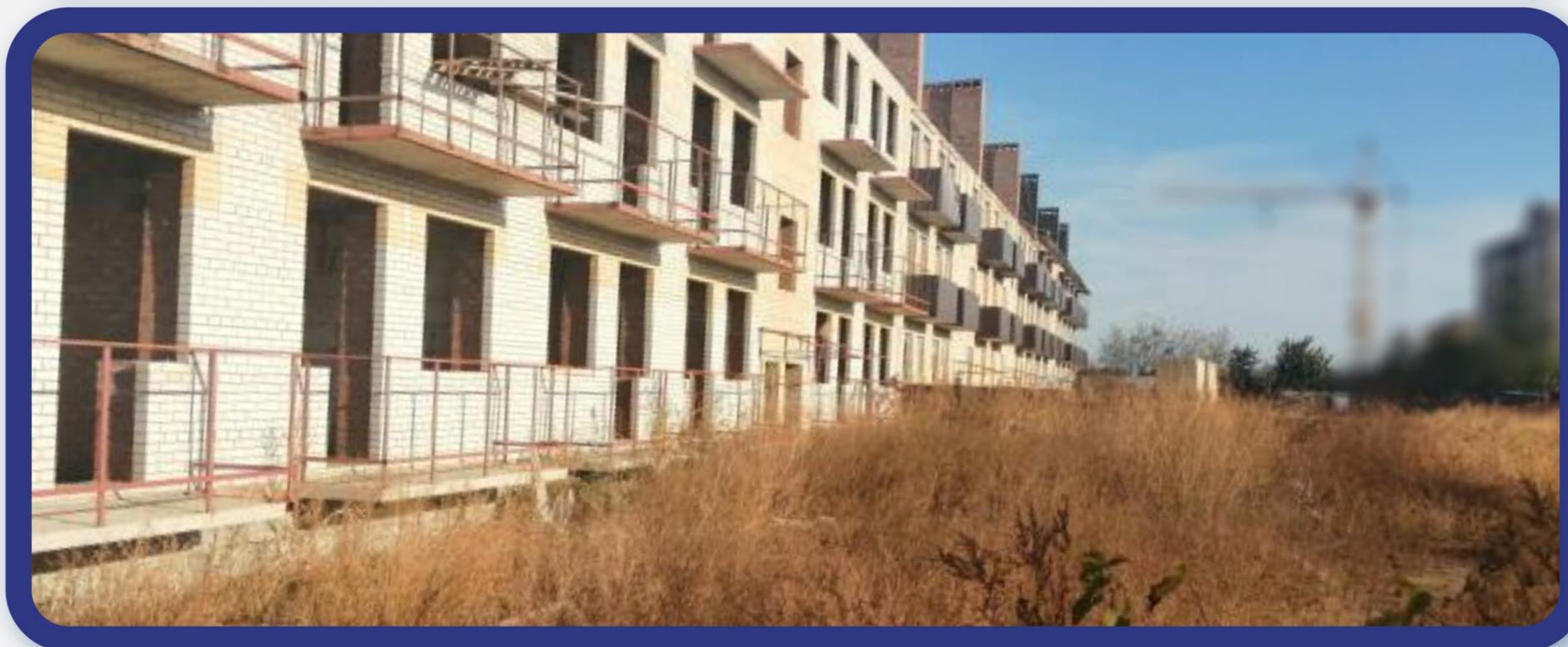
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 3 685,20 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



18 982,0

Общая площадь,
кв.м



3 685,20

Общая площадь
квартир, кв.м



2 603,62

Количество
квартир, шт



112

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
действует до 16.10.2029**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

93 500 866 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

6 545 060,62 рублей



Дата окончания приема заявок

18.12.2025



Дата проведения аукциона

18.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17112500159>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171